



Prospekt

Kapitaludvidelse i Jelling Bryggeri A/S

Nærværende prospekt er udarbejdet af bestyrelsen i Jelling Bryggeri A/S.

Udbuddet

Formålet med udstedelse af aktier:

Jelling Bryggeri A/S blev stiftet den 27. november 2007.

Formålet med at stifte Jelling Bryggeri A/S var at etablere et lokalt forankret mikrobryggeri i Jelling.

Visionen bag stiftelsen var, at Jelling Bryggeri A/S skulle etablere eget bryggeri til ølbrygning og, at bryggeriet skulle placeres i et lejemål i "Byens Hus" i Jelling.

Jelling Bryggeri A/S blev stiftet den 27. november 2007 med henblik på at skabe kapital og likviditet til, at Selskabet kunne overtage og videreføre de aktiviteter, som en initiativgruppe havde sat i værk. Disse aktiviteter var indkøb af specialbrygget øl og videresalg heraf.

Den indskudte selskabskapital skulle være arbejdskapital til de aktiviteter, der skulle foregå i Jelling Bryggeri A/S i tiden indtil opførelsen af "Byens Hus", hvori Jelling Bryggeri A/S skal etablere sine egne bryggeriaktiviteter.

Planerne for etablering af "Byens Hus" i Jelling er nu vedtaget. Jelling Bryggeri A/S har brug for den resterende del af den planlagte selskabskapital til indkøb af bryggeriudstyr.

Formålet med kapitaludvidelsen er således at Selskabet tilføres kapital til at indkøbe det ønskede bryggeriudstyr med henblik på at Jelling Bryggeri A/S etablerer egen drift i form af ølbrygning.

Typen af værdipapirerne:

Der er tale om en kapitalforhøjelse, i hvilken forbindelse de udstedte værdipapirer er aktier.

Aktiernes værdi:

Aktiernes pålydende værdi er nominelt kr. 2.500,00 og multipla heraf.

Der udstedes minimum 400 aktier á kr. 2.500,00 svarende til en nominal værdi på kr. 1.000.000,00 og maksimum 680 aktier á kr. 2.500,00 svarende til en nominal værdi på kr. 1.700.000,00.

Ønsker man at tegne aktier for et større beløb end kr. 2.500,00, kan der tegnes flere aktier, men der kan også tegnes en aktie for et beløb på kr. 5.000,00, der i daglig tale kaldes "storaktie" og, der kan tegnes en aktie for et beløb på kr. 25.000,00, der i daglig tale kaldes "firmaaktie".

Aktiernes rettigheder:

Aktierne giver ret til at deltage og stemme på Selskabets generalforsamling samt ret til eventuelt udbytte.

Der er ikke knyttet særlige rettigheder til aktierne.

Aktierne er ikke opdelt i egentlige aktieklasser. Alle aktier har samme rettigheder i forhold til den tegnede aktiekapital. Aktiernes stemmeret svarer til den nominelle værdi, hvor nominal værdi på kr. 2.500,00 giver én stemme. Eventuelt udbytte vil ligeledes blive fordelt i henhold til aktiernes nominelle værdi.

Indskrænkninger i aktiernes omsættelighed:

Aktierne skal lyde på navn. Aktionærernes navne og adresser skal være noteret i Selskabets aktiebog, som skal indeholde en fortegnelse over samtlige aktionærers navne og adresser samt aktiepostens størrelse. Aktierne er ikke-omsætningspapirer.

Ingen aktionær er pligtig til at lade sine aktier indløse, og ingen aktier har særlige rettigheder.

Hver aktie på 2.500,00 kr. pålydende har én (1) stemme, hver aktie på 5.000,00 kr. pålydende har to (2) stemmer, og hver aktie på 25.000,00 kr. pålydende har ti (10) stemmer på generalforsamlinger.

En aktionær kan ikke udøve stemmeret for mere end 5% af den samlede aktiekapital.

Overgang af aktier kræver samtykke fra bestyrelsen.

Samtykke kan ikke gives, såfremt aktierne ønskes overdraget til nogen, der fremstiller eller en gros forhandler drikkevarer eller selskaber, der er koncernforbundet hermed eller såfremt aktiernes erhverver ved overdragelsen har eller opnår 10% eller mere af Jelling Bryggeri A/S' aktiekapital.

For så vidt en aktie er erhvervet ved overdragelse, skal denne aktie være noteret på vedkommendes navn i Selskabets aktiebog før, der er indkaldt til generalforsamlingen, for at stemmeretten kan udøves.

Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt. Fuldmagten kan kun meddeles gældende for en enkelt generalforsamling. Fuldmagt kan ikke udstedes til en, der ikke kan erhverve aktier i Selskabet, ligesom en aktionær ved brug af fuldmægtig ikke kan omgå stemmeloftet.

Mortifikation af aktiebrev uden dom kan ske overensstemmende med aktieselskabslovens regler.

Aktiekursen:

Aktierne udbydes til kurs pari.

Fortegningsret:

Aktionærerne i Jelling Bryggeri A/S har på generalforsamlingen den 19. maj 2009 vedtaget, at ingen af de eksisterende aktionærer har fortegningsret til de udbudte aktier.

Der var på tidspunktet for Selskabets stiftelse tegnet tegningsretter til 349 aktier a kr. 2.500,00 svarende til en nominel værdi på kr. 872.500,00 ud over den aktiekapital, der blev tegnet. Der gælder en fortegningsret for indehaverne af disse tegningsrettigheder, dog alene for så vidt angår førnævnte beløb.

Allerede indbetalte beløb for tegningsretter fragår i betalingen for aktier. Ønskes fortegningsretter ikke benyttet kan det depone-rede beløb blive udbetalt ved henvendelse til Selskabet.

Betalingsfrist for aktierne:

Aktiekapitalen skal indbetales senest den 15. november 2009.

Udlevering af værdipapirer:

Aktierne udleveres senest den 15. december.

Udbytte m.v.:

Jelling Bryggeri A/S drives primært af lokale, sociale formål, hvorfor investor må være særlig opmærksom på, at Selskabet ikke primært drives med henblik på at opnå profit for at kunne udlodde overskud til aktionærerne.

Det er bestyrelsens indstilling, at Selskabet skal opnå en til-strækkelig konsolidering før overskud vil blive udloddet.

Investor opnår ret til udbytte fra det tidspunkt, hvor tegningen er accepteret af udbyder og indbetalingen af aktiekapitalen fra investor er registreret.

Kildeskat af udbytte:

Udbyttebeskatning for private er som følger i år 2009 (der kommer nye regler i år 2010 men disse er endnu ikke vedtaget):

Selskabet indeholder normalt 28% af udbytteskat til investorer, der skattemæssigt er hjemmehørende i Danmark.

Udbytte til privat personer beskattes som aktieindkomst. I 2009 (beløbet reguleres årligt) beskattes aktieindkomst med 28% for de første DKK 48.300 og med 43% for aktieindkomst over DKK 48.300 (for ægtepar i alt kr. 96.600). Forudsat derfor at modtaget udbyt-te sammen med anden aktieindkomst ikke overstiger DKK 48.300 (For ægtepar i alt kr. 96.600) skal private personer ikke betale skat af udbytte ud over de indeholdte 28%. Beskatningen af aktieind-komst på mere end DKK 106.100 (2009 - dobbelt for ægtepar) forøges til 45%.

Udbyttebeskatning af selskaber:

Et selskab, der ejer mindre end 10% af aktiekapitalen i et sel-skab, er kun skattepligtigt af 66% af modtaget udbytte. Da den

danske selskabsskatteprocent er 25%, svarer dette til en effektiv skattesats på 16,5%. På grundlag af yderligere dokumentation kan indeholdt udbytte nedsættes fra 28% til 16,5% for selskaber, der ejer mindre end 10% af aktierne i et selskab.

Et selskab, der ejer 10% eller mere af aktierne i et selskab, er ikke skattepligtigt af modtaget udbytte, forudsat at aktierne ejes i en periode på et år, inden for hvilken periode udbyttet udloddes.

Udbudsperiode:

Aktierne udbydes i perioden 1. september 2009 til 31. oktober 2009. Begge dage inklusive, medmindre udbuddet lukkes tidligere pga. af fuldtegnning.

Omsætning af aktier:

Aktierne er ikke optaget til handel på nogen markedsplads.

Oplysninger om Jelling Bryggeri A/S:

Selskabsoplysninger:

Jelling Bryggeri A/S, CVR-nr. 31086736 har hovedsæde i Jelling, Vejle Kommune.

Selskabets adresse er Hvesager 37, 7300 Jelling.

Jelling Bryggeri A/S blev stiftet 27. november 2007.

Jelling Bryggeri A/S er et aktieselskab i henhold til den danske selskabslovgivning herunder aktieselskabsloven.

Det vedtægtsmæssige formål:

Selskabets formål er brygning og salg af øl i "Byens Hus" i Jelling samt andre steder samt dertil naturligt forbundet virksomhed, jf. vedtægternes § 3

Offentlig registrering:

Jelling Bryggeri A/S er optaget i Det centrale virksomhedsregister (CVR) under CVR-nr. 31086736.

Selskabskapital:

Jelling Bryggeri A/S er stiftet med en aktiekapital på kr. 700.000,00.

Aktierne er ikke opdelt i egentlige aktieklasser. Basisaktien har en nominel værdi på kr. 2.500,00. Aktierne er dog ud over basisaktien udstedt i multipla heraf i form af aktier af nominel værdi på kr. 5.000,00 samt kr. 25.000,00.

Stemmeret og ejerskiftebegrænsninger:

Hver aktie på 2.500,00 kr. pålydende har én (1) stemme, hver aktie på 5.000,00 kr. pålydende har to (2) stemmer, og hver aktie på 25.000,00 kr. pålydende har ti (10) stemmer på generalforsamlinger.

En aktionær kan ikke udøve stemmeret for mere end 5% af den samlede aktiekapital

I forbindelse med stiftelsen af Selskabet blev det vedtaget, at der skulle være begrænsning for ejerskifte af aktierne. Baggrunden herfor var at sikre, at Selskabet har en bred ejerkreds forankret i lokalsamfundet.

Overgang af aktier kræver samtykke fra bestyrelsen.

Samtykke kan ikke gives, såfremt aktierne ønskes overdraget til nogen, der fremstiller eller en gros forhandler drikkevarer eller selskaber, der er koncernforbundet hermed eller såfremt aktiernes erhverver ved overdragelsen har eller opnår 10% eller mere af Jelling Bryggeri A/S' aktiekapital.

Højeste beløb for forhøjelse af kapital:

Bestyrelsen har på den ordinære generalforsamling den 19. maj 2009 fået bemyndigelse til at forhøje Selskabets selskabskapital med op til kr. 1.700.000,00, således at den samlede selskabskapital op til kr. 2.400.000,00.

Bestyrelsens bemyndigelse til gennemførelse af kapitalforhøjelsen varer til og med 28. februar 2010.

Hverken direktion eller bestyrelsen modtager vederlag i forbindelse med udbuddet.

Aktieselskabslovens § 28 a:

Der er på tidspunktet for prospektets udstedelse ingen aktionærer, der har en aktiebesiddelse i henhold til aktieselskabslovens § 28a.

Status for driftsregnskab:

Driftsbudget for 2009 vedlægges.

Årsrapport for perioden fra Selskabets stiftelse den 27. november 2007 og til 30. april 2009 vedlægges.

Driftsbudgettet for 2009 er udarbejdet på baggrund af det foregående års drift, hvor driften består i, at øllen brygges hos et eksternt bryggeri. Indtil videre har Jelling Bryggeri A/S således ikke udgifter til husleje.

Selskabet er funderet på frivilligt arbejde og det forudsættes, at dette fortsat vil kunne bære driften af selskabet.

Driftsbudgettet er udarbejdet under forudsætning af, at det fortsat vil være muligt at få brygget øl eksternt til en fornuftig pris.

Driftsbudgettet er endvidere udarbejdet under behørigt hensyn til forventninger til det fortsatte salg af Jelling Bryggeris øl.

I driftsbudgettet for 2009 er ikke medtaget investering i bryggeriudstyr. FH Scandinox har afgivet tilbud på bryggeriudstyr til en pris på kr. 2.272.000,00. Det er bestyrelsens indstilling, at dette tilbud accepteres, såfremt der ved kapitalforhøjelsen opnås tilstrækkelig kapital hertil.

Selskabets revisor:

Selskabets revisor er Dansk Revision Kolding/Egtved, Registreret Revisionselskab, Koldingvej 1, Vester Nebel, 6040 Egtved.

Selskabets direktion:

Direktør for selskabet er elektriker Erik Øglund Jensen, Højager 90, 7300 Jelling.

Selskabets aktiviteter:

Selskabets forretningsplan vedlægges prospektet.

Selskabets hovedaktivitet er brygning og salg af specialøl.

Selskabets drift sker pt. ved, at øllet brygges hos en ekstern ølbrygger.

Når kapitalforhøjelsen er gennemført og "Byens hus" i Jelling er opført, vil Selskabet indkøbe eget bryggeriudstyr for selv at forestå ølbrygningen.

Indkøbet af bryggeriudstyret er en væsentlig investering, som Selskabets bestyrelse gennem længere tid har undersøgt nøje.

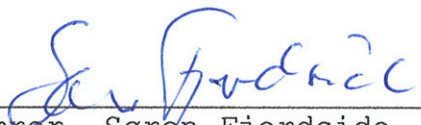
Selskabets drift er ikke afhængig af licensaftaler eller opnåelse eller fastholdelse af patentrettigheder.

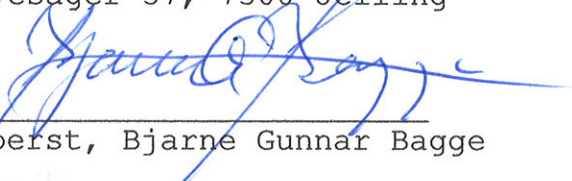
Der er ikke efter årsregnskabets aflæggelse indtruffet omstændigheder, der har væsentlig indflydelse på Selskabets aktiver eller forventninger til fremtidig indtjening.

Vi erklærer, at oplysningerne i prospektet os bekendt er rigtige, og at prospektet efter vores overbevisning indeholder de oplysninger, der anses for fornødne for, at investorerne og deres investeringsrådgivere kan danne sig et velbegrundet skøn over udstederens aktiver og passiver, finansielle stilling, resultater og fremtidsudsigter samt over en eventuel garant og over de rettigheder, der er knyttet til de værdipapirer, der udbydes til offentligheden.

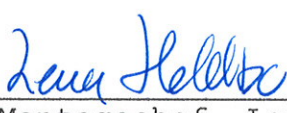
Bestyrelsen:

Jelling, den 18. august 2009


Lærer, Søren Fjordside
Hvesager 37, 7300 Jelling


Oberst, Bjarne Gunnar Bagge
Tornager 3, 7300 Jelling


Direktør, Preben Schou
Golfparken 3, 7300 Jelling


Montagechef, Lena Knudsen
Refshaven 77, 7321 Gadbjerg



Lærer, Søren Mols

Højager 127, 7300 Jelling



Varmemesterassistent, Bjarne
Dan Birch Nielsen

Hvejselvej 24, 7300 Jelling



Driftsleder, Kurt Berg Rasmussen
Hvesager 23, 7300 Jelling

Bilag vedlagt prospektet:

Bilag 1: Vedtaget forslag om kapitalforhøjelse

Bilag 2: Vedtægter

Bilag 3: Årsrapport 2007-2009

Bilag 4: Driftsbudget 2009

Bilag 5: Forretningsplan



Ret&Råd Sundhuset

Clarasvej 2 | 8700 Horsens | Telefon 7628 2010 | Fax 7565 7660 | E-mail: info@sundhuset.dk | www.sundhuset.dk

J.nr.: 66-70616 MDA/DSJ

Forslag om kapitalforhøjelse:

Selskabskapitalen foreslås forhøjet med et mindstebeløb på kr. 1.000.000,00 (en million) og et maksimumbeløb på kr. 1.700.000,00 (en million syvhundredetusinde).

Den i aktieselskabsloven anførte forholdsmæssige tegningsret for eksisterende aktionærer til at tegne en i forhold til den enkelte aktionærs nuværende aktiebesiddelse en forholdsmæssig andel af aktierne der udstedes ved kapitalforhøjelsen fraviges således, at de eksisterende aktionærer ikke tildeles en fortegningsret.

Fortegningsret tildeles de personer og selskaber, der i forbindelse med stiftelsen af Jelling Bryggeri A/S købte tegningsrettigheder, der ikke blev anvendt til tegning af aktier i forbindelse med stiftelsen. Fortegningsrettighederne udgør alene fortegningsret til tegning af det aktiebeløb, for hvilket tegningsretten er noteret hos Jelling Bryggeri A/S.

Årsagen til fortegningsretten er, at Jelling Bryggeri A/S' aktier fordeles på flest mulige ejere således, at selskabets ejerskab forankres mest muligt i lokalsamfundet.

Kapitalforhøjelsen tegnes ved kontant indbetaling.

Aktierne skal have samme forpligtelser og rettigheder som eksisterende aktier, dvs:
At den nominelle værdi er kr. 2.500,00 og multipla heraf,
at aktierne tegnes til kurs pari,
aktierne ikke er omsætningspapirer,
at aktierne skal lyde på navn og,
at der for nye aktier gælder omsættelighedsbegrænsning og stemmeloft i henhold til vedtægterne.

Bestyrelsen anslår, at selskabet kommer til at afholde udgifter på kr. 50.000,00 i forbindelse med gennemførelsen af kapitalforhøjelsen.

Bestyrelsen for Jelling Bryggeri A/S bemyndiges til inden 1. marts 2010 at gennemføre kapitalforhøjelsen samt de til gennemførelsen heraf nødvendige vedtægtsændringer.

Ret&Råd Sundhuset

Vesterbrogade 16 | 8722 Hedensted | Telefon 7628 2010 | Fax 7589 2662 | E-mail: info@sundhuset.dk | www.sundhuset.dk

J.nr.: 21-64636 JHA/MBT

Vedtægter
for

Jelling Bryggeri A/S

§ 1

Selskabets navn er Jelling Bryggeri A/S.

§ 2

Selskabet har hjemsted i Jelling i Vejle Kommune

§ 3

Selskabets formål er brygning og salg af øl i Byens Hus i Jelling samt andre steder samt dertil naturligt forbundet virksomhed.

§ 4

Aktiekapitalen andrager 700.000,00 kr. og er opdelt i stykstørrelser på 2.500 kr. og multipla heraf.

Aktiekapitalen er fuldt indbetalt kontant til pari kurs.

Aktierne skal lyde på navn. Aktionærernes navne og adresser skal være noteret i Selskabets aktiebog, som skal indeholde en fortegnelse over samtlige aktionærers navne og adresser samt aktiepostens størrelse. Aktierne er ikke-omsætningspapirer.

Ingen aktionær er pligtig til at lade sine aktier indløse, og ingen aktier har særlige rettigheder.

Hver aktie på 2.500 kr. pålydende har én (1) stemme, hver aktie på 5.000 kr. pålydende har to (2) stemmer, og hver aktie på 25.000 kr. pålydende har ti (10) stemmer på generalforsamlinger.

En aktionær kan ikke udøve stemmeret for mere end 5% af den samlede aktiekapital.

Overgang af aktier kræver samtykke fra bestyrelsen.

Samtykke kan ikke gives, såfremt aktierne ønskes overdraget til nogen, der fremstiller eller engros forhandler drikkevarer eller selskaber, der er koncernforbundet hermed eller såfremt aktiernes erhverver ved overdragelsen har eller opnår 10% eller mere af Selskabets aktiekapital.

For så vidt en aktie er erhvervet ved overdragelse, skal denne aktie være noteret på vedkommendes navn i Selskabets aktiebog før, der er indkaldt til generalforsamlingen, for at stemmeretten kan udøves.

Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt. Fuldmagten kan kun meddeles gældende for en enkelt generalforsamling. Fuldmagt kan ikke udstedes til en, der ikke kan erhverve aktier i Selskabet, ligesom en aktionær ved brug af fuldmægtig ikke kan omgå stemmeløftet.

Mortifikation af aktiebrev uden dom kan ske overensstemmende med aktieselskabslovens regler.

§ 5

Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

Bestyrelsen foreslår en dirigent til ledelse af generalforsamlingen. Den af generalforsamlingen valgte dirigent afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde.

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved almindeligt stemmeflertal af de tilstedeværende aktionærer, dog bortset fra vedtagelse af beslutninger, hvor lovgivningen stiller særlige krav.

Det er en betingelse for møde- og stemmeret på generalforsamlinger, at vedkommende aktionær eller fuldmægtig har anmeldt sin deltagelse til bestyrelsen senest 5 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Over det på generalforsamlingen passerende indføres en kort beretning i den dertil af bestyrelsen autoriserede forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

§ 6

Selskabets generalforsamlinger afholdes i Jelling senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb.

Generalforsamlinger – ordinære eller ekstraordinære – indkaldes ved annoncering i den lokale presse med mindst 3 ugers varsel. Hvis der forhandles forslag, hvis vedtagelse kræver særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen.

Indkaldelse sendes dog særskilt til de aktionærer, der har fremsat begæring herom.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter
6. Valg af revisor
7. Behandling af indkomne forslag
8. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på en generalforsamling må fremsættes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Senest 8 dage før enhver generalforsamling fremlægges dagsorden og de fuldstændige forslag, der agtes fremsat på generalforsamlingen, i Selskabets lokaler til eftersyn for aktionærer. Ved den ordinære generalforsamling fremlægges tillige den revisionspåtegnede årsrapport, samt årsberetningen underskrevet af direktion og bestyrelse.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter beslutning truffet af generalforsamlingen, bestyrelsen eller revisorer eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra aktionærer, der repræsenterer mindst 1/10 af den samlede aktiekapital.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske inden 14 dage herefter.

§7

Selskabet ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen efter følgende retningslinjer.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, dog sådan at der i lige år vælges 4 medlemmer og i ulige år vælges 3 medlemmer. Fratrædende bestyrelsesmedlemmer kan genvælges. På den stiftende generalforsamling vælges 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 3 medlemmer for 1 år. Der vælges ligeledes 2 bestyrelsessuppleanter, hvis valgperiode følger bestyrelsesmedlemmernes.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, næstformand og sekretær.

§ 8

Bestyrelsen har det overordnede ansvar for alle Selskabets anliggender, herunder at vedtægtsbestemmelserne samt gældende regler og lovbestemmelser overholdes.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når minimum 4 af bestyrelsesmedlemmerne er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde når han skønner det påkrævet, eller når et medlem eller direktionen fremsætter krav herom.

Selskabets bestyrelse forestår ansættelse og afskedigelse af Selskabets direktør og fastsætter vilkårene for dennes stilling.

Selskabet tegnes af den samlede bestyrelse eller af den administrerende direktør og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 9

Selskabets årsrapport revideres af den generalforsamlingsvalgte revisor, der vælges for et år ad gangen.

§ 10

Selskabets regnskabsår løber **fra 1. maj til 30. april.**

Første regnskabsår løber fra stiftelsen og til den **30. april 2009.**

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling **d. 27. november 2007.**

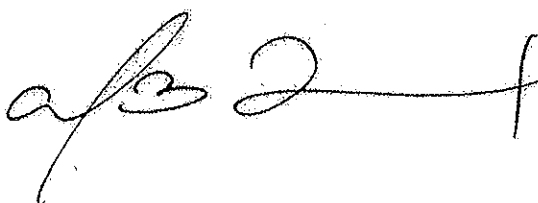
Jelling Bryggeri A/S

CVR-nummer 31086736

Årsrapport 2007-2009

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 14/5 2009

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance, aktiver	11
Balance, passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Jelling Bryggeri A/S
Hvesager 37
7300 Jelling

Hjemstedskommune: Vejle

CVR-nummer: 31086736
Regnskabsperiode: 1. november 2007 - 30. april 2009
Regnskabsår: 1
Kundenummer: 26004351

Bestyrelse

Søren Fjordside, formand
Preben Schou
Bjarne Nielsen
Søren Mols
Bjarne Gunnar Bagge
Lena Knudsen Heldbo
Kurt Berg Rasmussen

Direktion

Erik Øglund Jensen

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Gormstov 1
7300 Jelling

Advokat

Ret & Råd Sundhuset
Kristen Mikél - Morten Dalsgaard
Clarasvej 2
8700 Horsens

Revision

Dansk Revision Kolding/Egtved
registreret revisionsanpartsselskab
Koldingvej 1, Vester Nebel
6040 Egtved

Ledelsespåtegning

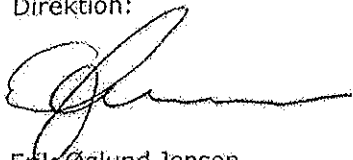
Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2007-2009 for Jelling Bryggeri A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2009 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2007 - 30. april 2009.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

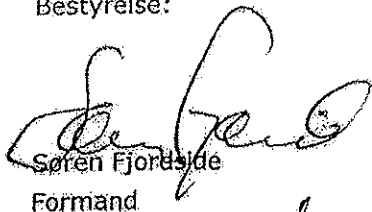
Jelling, den 7. maj 2009.

Direktion:



Erik Øglund Jensen

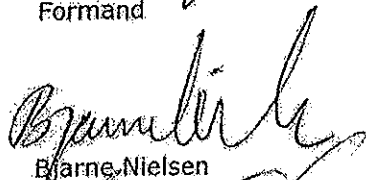
Bestyrelse:



Søren Fjorås
Formand



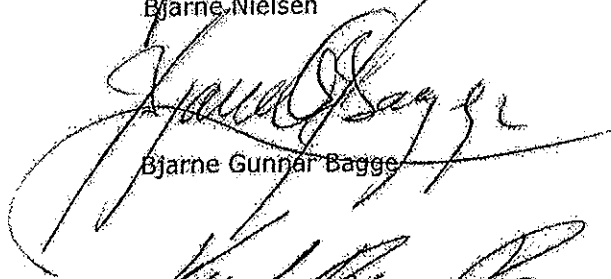
Preben Schou



Bjarne Nielsen



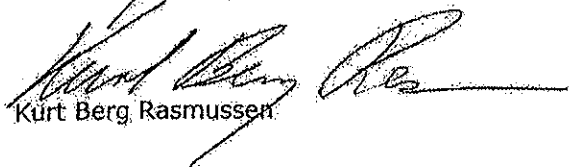
Søren Mols



Bjarne Gunnar Bagge

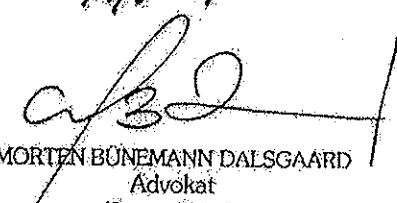


Lena Knudsen Heldbo



Kurt Berg Rasmussen

19/5 '09



MORTEN BÜNEMANN DALSGAARD
Advokat
Ret&Råd
SUNDHUSET Advokater
Clarasvej 2, 8700 Horsens

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i Jelling Bryggeri A/S

Vi har revideret årsrapporten for Jelling Bryggeri A/S for regnskabsåret 1. november 2007 - 30. april 2009, omfattende ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at afgive en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at afgive en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

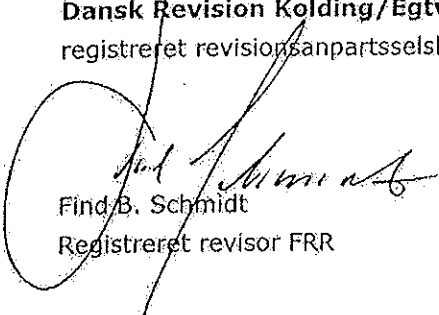
Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2007 - 30. april 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vester Nebel, den 7. maj 2009.

Dansk Revision Kolding/Egtved
registreret revisionsanpartsselskab



Finn B. Schmidt
Registreret revisor FRR

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne brygning og salg af øl i Byens Hus i Jelling samt andre steder samt dertil naturligt forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2007-2009.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jelling Bryggeri A/S for 2007-2009 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med til-læg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridi-ske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

2007-2009

Resultatopgørelse

DKK

Bruttofortjeneste		15.266
Andre finansielle indtægter		34.973
Ordinært resultat før skat		50.239
Skat af årets resultat	1	-12.600
Årets resultat		37.639
Forslag til resultatdisponering:		
Overført overskud eller underskud		37.639
Disponeret i alt		37.639

30.4.2009

Balance, aktiver

DKK

Varelager	51.022
Varebeholdninger	51.022
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.455
Tilgodehavender	3.455
Likvide beholdninger	924.094
Omsætningsaktiver i alt	978.571
Aktiver i alt	978.571

30.4.2009

Balance, passiver

DKK

Aktiekapital	2	700.000
Overført overskud eller underskud	3	37.639
Egenkapital i alt		737.639
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.577
Selskabsskat	4	12.600
Anden gæld		170.755
Kortfristede gældsforpligtelser		240.932
Gældsforpligtelser i alt		240.932
Passiver i alt		978.571

2007-2009

Noter

DKK

1 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-12.600
	<u>-12.600</u>

2 Aktiekapital

Selskabskapital, primo	700.000
	<u>700.000</u>

Selskabskapitalen består af 280 aktier á 2.500 DKK eller multipla heraf.

3 Overført overskud eller underskud

Årets overførte overskud eller tab	37.639
	<u>37.639</u>

4 Selskabsskat

Skat af årets resultat	12.600
	<u>12.600</u>

DRIFTSBUDGET 2009	2.009
For tiden 1/4 2009 til 31/3 2010	
Omsætning	
Salg af Flaskeøl 15.500 stk.	287.500
Salg af 120 Fadøl og 15 udlejning af fadølsanlæg	63.000
Salg af andre varer	600
Omsætning i alt:	351.100
Variable omkostninger	
Køb af øl 7.500 liter á 23,30	174.750
Køb af fadøl 2.500 liter á 14,50	36.250
Etiketter	20.400
Gaveæsker	7.200
Transportomkostninger	600
CO2	1.200
Variable omkostninger i alt:	240.400
Dækningsbidrag (DB): (Omsætning - vari.omkostninger)	110.700
Faste omkostninger	
Kontorartikler	900
Porto og gebyrer	2.000
Mobiltelefon	1.200
Web site abonnement/hosting og opdatering	200
Markedsføring/annoncer/reklame	1.200
Mødeudgifter	1.000
Kontingenter for virksomheden	2.000
Revisor 12.500,00	12.500
Advokat 5.000,00	5.000
Uforudsete omkostninger 5% af faste omkostninger	1.300
Fasteomkostninger i alt:	27.300
Resultat før renter og afskrivninger (DB-faste omkost.)	83.400
Afskrivninger:	
Andet Fadølsanlæg og Fustager 10% P.a.	4.200
Afskrivninger i alt:	4.200
Faste omkostninger - renter og afskriv. i alt:	31.500
Nettooverskud (DB - faste omk., renter og afskr.)	79.200

Forretningsplan for Jelling Bryggeri A/S

Indhold:

- 1. Baggrundsoplysninger**
- 2. Resumé og idégrundlag**
- 3. Produktet**
- 4. Markedsbeskrivelse**
- 5. Salg og markedsføring**
- 6. Organisering af virksomheden**
- 7. Virksomhedens udvikling**
- 8. Budget**

Jelling, februar 2009

1. Baggrundsoplysninger:

- Navn: Jelling Bryggeri A/S
- Adresse: Gorms Torv
- Postnummer: 7300 Jelling
- Web-adresse: www.jellingbryggeri.dk

2. Resumé og idégrundlag:

Virksomhedens forretningsgrundlag – hvad tjener den penge på?:

Jelling Bryggeris aktionærer har tegnet aktier i bevidstheden om at aktieudbyttet vil være symbolsk. Det vil sige at man principielt har stillet kapital til rådighed for dette lokale initiativ med fuld risiko for tab, men også med bevidstheden om at det vil være overvejende sandsynligt, at aktieselskabet er i stand til at tjene penge på produkterne, når materiellet på forhånd er givet, og udgiften til arbejdskraft vil være minimal (overvejende frivillig arbejdskraft). Dette kombineret med det faktum, at det i løbet af det første halvandet år har været muligt at afsætte 20.000 liter øl, fordelt over 5 øltyper, gør udgangspositionen særdeles positiv med hensyn til både omsætning og overskud.

3. Produkt:

Jelling Bryggeri vil producere varierende typer øl: over- og undergærede, lyse og mørke varianter, årstidsbestemte og innovative øl.

Bryggeriet ser et marked for et varieret udbud af kvalitetsøl, der kan have tilknyttet en historie.

Vi ser afsætningsmuligheder for lokalt produceret øl.

Vi ser et behov for aktiviteter i forbindelse med etablering og drift af Byens Hus.

Vi ser et behov for gavepakninger og private labels.

Produktet fremstilles/brygges i cafémiljøet.

Produktet kan nydes lokalt i cafémiljøet.

Produktet er en del af aktiviteterne i Byen Hus

Vi forventer en levetid for de enkelte øltyper på mellem 8 og 12 måneder.

Navn på leverandører af produktet:

Egen fabrikation eller kontraktbryg.

Nødvendigt lager:

Antal/styk/pris: Lager 1000 liter á kr. 20/liter.

Fade.

Flasker.

Distributionsform/salgskanaler for produktet:

Salg til café i Byens Hus.

Salg til diverse arrangementer.

Salg gennem lokale brugser, specialbutikker o. lign.

Salg til aktionærer.

Salg til div. distributører.

Branchens udviklingsmuligheder:

Optimering af de faste kvalitetsøl.
Brygning af innovative specialøl.
Lejlighedsbryg til private labels.

Navn på virksomhedens brancheforening:

Bryggeriforeningen.
Foreningen af Danske Bryghuse.

De vigtigste konkurrenter:

1: Regionale mikrobryggerier
2: Landsdækkende mikrobryggerier

Konkurrenternes distributionsform:

Diverse kæder (Coop, Dagrofa og Dansk Supermarked)
Direkte salg til forbruger

Stærke og svage sider ved konkurrenterne:

Stærke sider:

Regionalt baseret
Øvrige kan levere interessante specialøl, kan dumpe priser, kan lave landsdækkende presse/reklame.

Svage sider:

Udskænker ikke lokalt.
Øvrige er ikke lokalt baseret med aktionærer o. lign.. Har ingen interesse specielt i vores lokalområde.

4. Markedsbeskrivelse:

Jelling Bryggeris produkter skal først og fremmest afsættes i den café, som bliver en del af Jellingegnens kommende kulturcenter, Byens Hus. I løbet af 2009 skal byggeriet af Byens Hus påbegyndes. Huset kommer bl.a. til at rumme bibliotek, borgerservice, biograf, kunstnerværksteder, udstillingsarealer og mødelokaler. Brygdstyr og aftapningsanlæg i Jelling Bryggeri A/S bliver en integreret del af cafeen. Endvidere skal øl fra Jelling Bryggeri A/S afsættes i egnens supermarkeder og specialbutikker.

Jelling med oldtidsminder og besøgscentret Kongernes Jelling bliver i de kommende år mål for en stadig stigende turiststrøm. Det er vores forventning, at Byens Hus fremover vil kunne profitere dels af mange turister på egnen og dels af rigtig mange besøgende til de aktiviteter, der bliver tilbudt i Byens Hus.

Der skal produceres specialøl af høj kvalitet. Målet for bryggerivirksomheden er, at driften skal kunne hvile i sig selv, idet der hverken kalkuleres med indtjening for at tilgodese aktionærinteresser eller belastende lønomkostninger.

5. Salg og markedsføring:

Salgs- og markedsføringsaktiviteter vil foregå ved kulturelle aktiviteter, ved lejligheds-events samt ved "mund til mund – metoden". Der er udarbejdet et aktionærmateriale, som er fordelt blandt kommende aktionærer. Endvidere sørger vi for løbende information via dagspressen, og vi vil lejlighedsvis annoncere i lokale medier. Vi har god kontakt til den lokale presse, som løbende omtaler aktiviteterne i Jelling Bryggeri.

6. Organisering af virksomheden:

Virksomhedens navn/adresse/tlf.

Jelling Bryggeri A/S
Gorms Torv
7300 Jelling

Virksomhedsform:

Aktieselskab

Virksomhedens ejer(e):

Aktionærejet

Bankforbindelse:

Den Jyske Sparekasse
Gorms Torv 1
7300 Jelling
Tlf.: 75 87 14 22

Revisor:

Dansk Revision
Koldingvej 1
Vester Nebel
6040 Egtved

Forretningspolitik:

Der aftales en hensigtserklæring med Gang i Midtbyen vedrørende leje af lokaler i Byens Hus.

Prispolitik:

Kvalitetsøl med priser i den øvre ende

Rabatpolitik:

Der kan ydes rabat til aktionærer samt ved aftagning af større mængder (over 120 flasker), men vejledende udsalgspris forsøges fastholdt.

Betalingsbetingelser:

Der ydes 8 dages kredit, med mindre andre aftaler er indgået.

7. Virksomhedens udvikling:

I december 2006 blev der af "Gang i Midtbyen" dannet en arbejdsgruppe til stiftelse af Jelling Bryggeri A/S, som skal have produktionslokaler i tilknytning til cafeen i det kommende kulturhus, "Byens Hus", i Jelling.

Arbejdsgruppen lavede et aktiesalgsmateriale, og i marts 2007 startede salget af tegningsretter til køb af aktier på 2500 kr. for personlige aktier og 25.000 kr. for firmaaktier. Midt i oktober 2007 er der solgt tegningsretter, som svarer til et salg af aktier på ca. 1.500.000 kr.

Pga. salg af øl m.m. er det blevet nødvendigt at etablere aktieselskabet tidligere end forventet, så derfor blev aktieselskabet stiftet i november 2007, i første omgang med en aktiekapital på 700.000 kr. Når selve bryganlægget skal købes til opsætning i Byens Hus skal aktiekapitalen udvides til ca. 2.400.000 kr. Det forventes, at produktionen af øl i Byens Hus starter i sensommeren 2010.

I 2009 forventes der en omsætning på ca. 350.000 kr. og et overskud på knap 80.000 kr.

I 2010, som er det år produktionen i Byens Hus starter, forventes der en omsætning på ca. 450.000 kr. og et overskud på godt 80.000 kr.

I 2011 forventes der en omsætning på ca. 550.000 kr. og et overskud på godt 70.000 kr.

Der er pt. en brygger i Jelling Bryggeri, og det er tanken, at der skal tilknyttes flere til bryggeriet. Desuden er der ansat en direktør.

8. Budget:

Jelling Bryggeri A/S etableres med udgangspunkt i en aktiekapital på ca. 2.400.000 kr.

Anlægsinvesteringen bliver følgende:

Bryganlæg og lagertanke:	2.080.000 kr.
Supplerende anlæg:	190.000 kr.
Fadølshaner m.m.:	130.000 kr.
I alt:	2.400.000 kr.